

# Novel

## ¡Vuelve a reservar para el próximo año y recibe un incentivo de reembolso!

Los residentes actuales de Novel Student recibirán un incentivo de reembolso en efectivo si renuevan su alquiler para el año académico 2024/25.

Quienes reserven una habitación para el año 2024/25 en una de las fincas que se enumeran a continuación recibirán un reembolso en efectivo, según la cantidad que figura en el cuadro A.

### Tabla A:

Aller - Reembolso: 400 € - Código: RB400

Platina - Reembolso: 500 € - Código: RB500

Soto House - Reembolso: 800 € - Código: RB800

Los siguientes términos y condiciones se aplicarán a esta oferta:

Los residentes actuales que renueven para el año académico 2024/25 recibirán un incentivo de reembolso.

▪ **Para ser elegible debes:**

- Tener un contrato de arrendamiento válido con Novel Student para el año académico 202/24. Los nuevos usuarios no pueden optar a esta oferta.
- Completar una reserva para el año académico 2024/25 en una de las propiedades enumeradas en el cuadro A por un período mínimo de arrendamiento de 40 semanas.
- Una reserva completada incluye:
  - o Completar una solicitud para un apartamento determinado, citando el código correspondiente, como se establece en el cuadro A, en la casilla de promoción del formulario de solicitud.
  - o Firmar un contrato de arrendamiento.
  - o Si seleccionas una opción de pago a plazos como parte del plan de pago de arrendamiento, también tendrá que firmar el acuerdo un garante.
- Los calificados también deberán cumplir con los términos del contrato de arrendamiento, pagar la primera cuota de alquiler y mudarte a la propiedad para el periodo 2024/25.
- Las habitaciones están sujetas a disponibilidad.
- Los clientes que actualmente están en mora en el alquiler no son elegibles para esta oferta hasta el momento en que se liquiden los atrasos. Los clientes con atrasos en el alquiler al final de su alquiler 2023/24 no serán elegibles para esta oferta.
- La recompensa de este incentivo es una oferta de reembolso.
- Esta oferta de reembolso se aplicará como un crédito de alquiler a su cuenta de Novel Student una vez se hayan cumplido las obligaciones de alquiler y arrendamiento antes descritas.
- Trataremos de proporcionar la recompensa de este incentivo a más tardar 30 días después de que se hayan cumplido los términos de estas condiciones y el estudiante calificado se haya mudado a la propiedad para su reserva de 2024/25.
- La oferta se considerará nula si el estudiante que cumple los requisitos cancela su reserva.
- Novel Student se reserva el derecho a rescindir, modificar o extender esta oferta en cualquier momento.
- Esta oferta se refiere a las renovaciones para el año académico 2024/25, solo en las propiedades enumeradas en la tabla A.

- Esta oferta no se puede aplicar junto con ninguna oferta que no sea la oferta de recomendar a un amigo.
- Esta oferta no se aplica a las invitaciones de agentes.
- Solo se permite una oferta de reembolso por cliente que cumpla los requisitos. El valor no es transferible y los clientes en habitaciones de ocupación doble tienen derecho a un solo reembolso.
- Esta oferta está abierta desde el lunes 6 de noviembre a las 9:00 a. m. hasta el miércoles 31 de enero a las 6:00 p. m. o hasta que se cumpla la asignación presupuestaria (específica de la propiedad).
- Este incentivo solo se aplica a los tipos de habitación seleccionados. Ponte en contacto con el equipo de la propiedad para obtener más información.

# Novel

# Novel

## Rebook for next year and receive a cash back incentive!

Current residents at Novel Student will receive a cash back incentive if they renew their tenancy for the 2024/25 academic year.

New customers who complete a room booking for the 2024/25 academic year at one of the properties listed below will receive a cash back incentive, as per the amount listed in table A.

### Table A:

Aller - Cash Back: €400 - Code: RB400

Platina - Cash Back: € 500 - Code: RB500

Soto House - Cash Back: €800 - Code: RB800

The below terms and conditions will apply to this offer:

Current residents who renew for the 2024/25 academic year will receive a cash back incentive.

▪ **To qualify the referrer must:**

- Have a valid tenancy agreement with Novel Student for the 2023/24 academic year. New bookers are not eligible for this offer.
- Complete a booking for the 2024/25 academic year at one of the properties listed in table A for a minimum tenancy period of 40 weeks.
- A completed booking includes:
  - Completing an application for a selected apartment, quoting the relevant code, as set out in table A, in the promo box of the application form.
  - Signing a tenancy agreement.
  - If selecting an instalment option as part of their tenancy payment plan a guarantor will also be required to sign the agreement.
- Qualifiers will also need to fulfil the terms of their tenancy agreement, paying their first instalment of rent and moving into the property for their 2024/25 tenancy.
- Rooms are subject to availability.
- Customers who are currently in rent arrears are not eligible for this offer until such time as rent arrears are cleared. Customers in rent arrears at the end of their 2023/24 tenancy will not be eligible for this offer.
- The reward of this incentive is a cash back offer.
- This cashback offer will be applied as a rent credit to your Novel Student account once the rental and tenancy obligations outlined above have been fulfilled
- We will aim to provide the reward of this incentive no later than 30 days after the terms of these conditions have been met, and the qualifying student has moved into the property for their 2024/25 booking.
- The offer will be deemed null and void if the qualifying student cancels their booking.
- Novel Student reserves the right to terminate, amend or extend this offer at any time.
- This offer relates to renewals for the 2024/25 academic year, at the properties listed in table A only.
- This offer cannot be applied in conjunction with any offer apart from the refer a friend offer.
- This offer is not applicable to agent referrals.
- Only one cash back offer per qualifying customer is permitted. The value is

non-transferable and customers in dual occupancy rooms are entitled to one cash back offer only.

- This offer is open from Monday 6th November at 9am to Wednesday 31st January at 6pm or until budget allocation is met (property specific).
- This incentive is applicable to selected room types only, please contact the property team for further information.

# Novel